

Programma van Wensen

Dit Programma van Wensen geeft weer hoe het project van de Vereniging Duurzaam Wonen Overbetuwe er concreet uit moet gaan zien. Het is vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van 13 april 2013.

VERENIGING DUURZAAM WONEN OVERBETUWE

p/a Dorpsstraat 9a
6672 LC Hemmen

Telefoon: 06-4248 1617

Internet::

info@duurzaamwonenoverbetuwe.nl

www.duurzaamwonenoverbetuwe.nl



1. Omvang van het project

We willen met ongeveer 40 volwassen bewoners met of zonder kinderen wonen in 19 woningen op een perceel van ongeveer 1 ha.

2. Sociaal en voor elk wat wils bouwen

- Omdat de grootte van de woningen mede bepalend is voor de ecologische voetafdruk willen we relatief kleine woningen bouwen.
- Het inkomen mag niet een drempel zijn voor toekomstige bewoners om in het project te komen wonen. Daarom komen er vooral sociale huurwoningen en sociale koopwoningen. Om het project haalbaar te maken komen er ook middenklasse koopwoningen.
- De huur van de huurwoningen mag niet hoger liggen dan de huurtoeslaggrens. Omdat we goed geïsoleerde woningen hebben, mag de huur iets hoger zijn dan die van vergelijkbare woningen, omdat de energiekosten lager zijn.
- De koopprijs van de sociale koopwoningen is maximaal €185.000.
- De koopprijs van de middenklasse koopwoningen is maximaal € 230.000.
- Voor ongeveer 40 mensen willen we het aantal woningen bouwen volgens het woonprogramma in de tabel op de achterkant (gebaseerd op woonbehoefte van de groep in mei 2013; dit kan gewijzigd worden naar gelang de samenstelling van de groep).



3. Inrichting van de woningen

De woningen moeten de volgende voorzieningen bevatten:

- Opslagmogelijkheid (schuurtje, zolder, kelder)
- Open keuken
- Serre
- De meeste, maar niet alle woningen grondgebonden met privé-tuin van 10-20 m²

4. Collectieve binnenruimte

We willen de volgende gemeenschappelijke binnenvoorzieningen in het project realiseren:

- Multifunctionele ruimte met daarin woonkamer / ontmoetingsplek, keuken, voedselcoöperatie, kantoor, voorlichtingsruimte. Dit allemaal in één ruimte, met mogelijkheid tot afschermen. Op die manier zorgen we ervoor dat deze ruimte ook daadwerkelijk wordt gebruikt. Woonkamer / ontmoetingsplek gebruiken voor eten, spelletjes doen, ontmoeten, vergaderen, feesten, kinderopvang
- Fietsenhok
- Gemeenschappelijke werkplaats
- Ligbad(en)
- Logeerkamer(s)
- Bij behoefte (gedeelde) werkruimtes voor bv atelier, praktijkruimte, bedrijfje, stilteplek

Woonprogramma

Type woning	Doelgroep	Aantal woon-eenheden	Waar-van huur	Waar-van koop	Prijs per wooneenheid	Aantal volwassen bewoners per wooneenheid	Totaal aantal volwassen bewoners binnen dit woningtype
Zelfstandige woning 80 m ² (3-kamerwoning)	Alleenstaande met/ zonder kinderen; Senior	6	2	4	< 185.000	1-2	6-12
Gezinswoning 100 m ² (4-kamerwoning)	Gezin	8	2	6	<185.000	2	16
Middenklasse koopwoning 120 m ²	Gezin	2	0	2	<230.000	2	4
Woongroep* 200 m ² (2 gekoppelde gezinswoningen)	Gezin	2	0	2	<185.000	2	4
Woongroep* 240m ² (2 gekoppelde middenklasse koopwoningen)	Alleenstaande; Jongere	8	8	0	<115.000	1	8
Totaal		26	12	14			38-44

*woongroep: gedeelde keuken, woonkamer, sanitair. Wel zorgen dat het voldoet aan eisen om huurtoeslag of hypotheekrenteaftrek te krijgen.

5. Collectieve buitenruimte

De volgende collectieve buitenruimte willen we realiseren:

- Beschutte buitenplek
- Speelplaats
- Moestuin
- Kas
- Fruitbomen
- Gras
- Hoekje om te kamperen
- Vuurplaats

6. Andere collectieve voorzieningen

- Elektrische deelauto's

7. Bouwmaterialen en milieu

- We willen bouwen met natuurlijke bio-based materialen
- We willen regenwateropvang en indien mogelijk geen aansluiting op het riool (bv met composttoiletten of een helofytenfilter)
- De energie moet komen van duurzame, hernieuwbare energiebronnen
- De woningen moeten zo energiezuinig mogelijk worden

- Wonen en leven met anderen, betrokkenheid bij elkaar
- Gemeenschappelijkheid, gedeelde binnen- en buitenruimte
- Meewerken met de bouw, zelfbeheer, gezamenlijk initiatief
- Gebruik van natuurlijke materialen
- Energiezuinigheid, duurzame energie, kleine ecologische voetafdruk
- Multifunctionele, levensloopbestendige en flexibele bouw
- Mooi, speels en natuurlijk ontwerp
- Inpassing in natuurlijke omgeving
- Ruimte voor enkele zelfbouwoningen
- Autoluw



8. Overige kenmerken van het project